

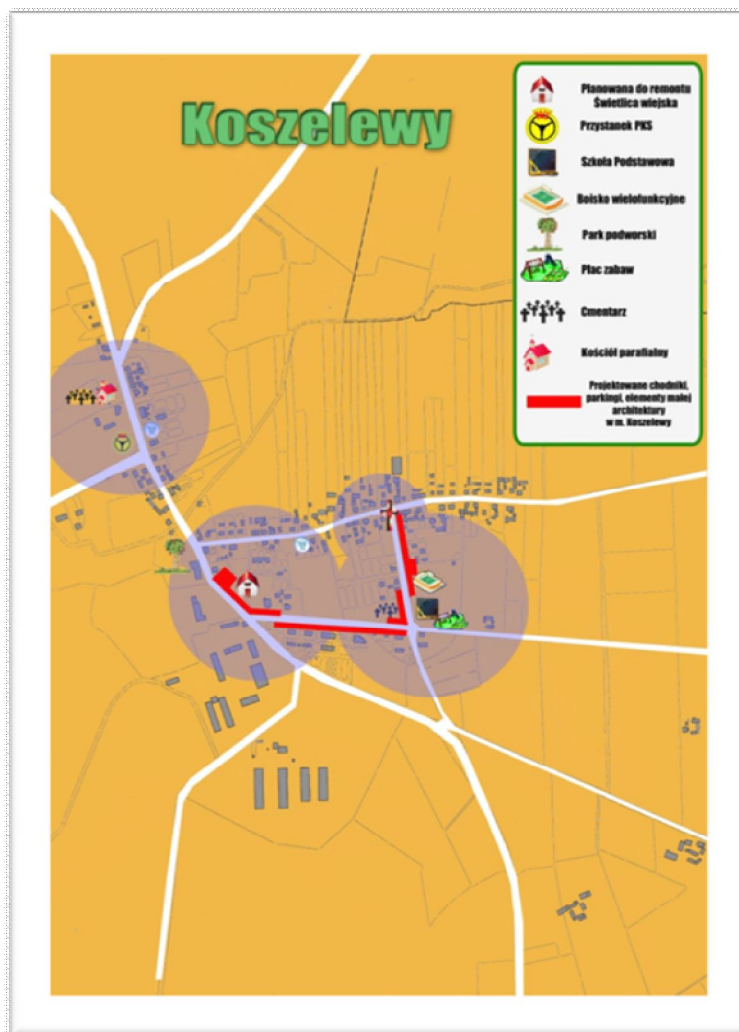
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.

Koszelewy to duża wieś licząca obecnie ponad 587 mieszkańców. Położona w pięknej okolicy - liczne tereny leśne, płynąca struga Koszelewy oraz pobliskie stawy rybne.

Znajdują się tutaj ruiny kościoła ewangelickiego i dawna pastorówka. Ruiny są pozostałością czwartego już kościoła wzniesionego na tym miejscu.

Najbardziej charakterystyczne w Koszelewach są ruiny po XVIII - wiecznym pałacu oraz kościół katolicki wybudowany w 1926 r. Z tyłu pałacu znajduje się mocno zaniedbany park angielski z XIX w. w którym odnaleźć można zniszczone groby dawnych właścicieli.

Koszelewy położone są wzdłuż drogi powiatowej i dróg gminnych, które decydują o ich przestrzennym rozwoju. Zabudowa zwarta wzdłuż przebiegu dróg gminnych i drogi powiatowej.



Rys. Nr 12. Plan miejscowości Koszelewy z zaznaczonym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańcom wsi Koszelewy.

Wzdłuż drogi powiatowej znajduje się kościół parafialny, przystanek PKS wraz z zatoką autobusową oraz największy we wsi sklep spożywczy. W dalszym ciągu tej drogi w kierunku Płońnicy znajduje się również świetlica wiejska.

Następną otwartą przestrzenią jest posesja kościelna, na której oprócz kościoła znajduje się plac parkingowy oraz cmentarz. Przy kościele znajduje się również przystanek autobusowy PKS.

Inwestycja planowana do realizacji znajduje się w obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Koszelewy, sprzyjając nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie oraz cechom funkcjonalno – przestrzennym poprzez budowę infrastruktury służącej popularyzowaniu wśród mieszkańców i przyjezdnych aktywnego stylu życia oraz poprawę jego jakości tj. budowę boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Koszelewach.

Tereny przeznaczone do wspólnego użytkowania w Koszelewach położone są w centrum wsi. Jest to ogólnie dostępny teren przyszkolny, przy którym znajduje się cmentarz ewangelicki oraz teren zagospodarowany na prowizoryczne boisko przyszkolne. Dostęp do niego stanowią drogi gminne i drogi wewnętrzne. Innym ogólnodostępnym miejscem jest teren przy świetlicy wiejskiej. Jest to obszar o szczególnym znaczeniu funkcjonalno - rozrywkowym dla mieszkańców. Inwestycja planowana do realizacji znajduje się w obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Koszelewy, sprzyjając nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie oraz cechom funkcjonalno – przestrzennym poprzez budowę infrastruktury służącej popularyzowaniu wśród mieszkańców i przyjezdnych aktywnego stylu życia oraz poprawę jego jakości tj. *zagospodarowanie terenu gminnego w Koszelewach etap I remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Koszelewach oraz etap II budowa chodników, parkingów, elementów małej architektury.*