



GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11
rybno@gminarybno.pl www.gminarybno.pl

Rybno, 21.09.2016r.

PIK.7013.48.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie projektu budowlanego
adaptacji pomieszczeń na utworzenie
Lokalnego Centrum Aktywności Społecznej w Żabinach

1. Opis zamierzenia inwestycyjnego

Gmina Rybno zamierza na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 64 obręb geodezyjny Żabiny dokonać adaptacji pomieszczeń na utworzenie Lokalnego Centrum Aktywności Społecznej w Żabinach. Wykonanie dokumentacji projektowej związane jest z konkursem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 9 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych Działanie 9.2 Infrastruktura socjalna. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z wytycznymi do ww konkursu.

Orzeczenie o stanie technicznym budynku dostępne jest dla Wykonawców w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.bip.gminarybno.pl w zakładce „Zamówienia poniżej 30000€”.

2. Tryb zamówienia

Zamawiający składa niniejsze zapytanie ofertowe zgodnie z art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami) oraz zgodnie z §3 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno - tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

3. Zakres zapytania ofertowego

Gmina Rybno zamierza powierzyć Wykonawcy wyłonionemu niniejszym zapytaniem ofertowym:

- 1) Przygotowanie kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektu budowlanego (5 szt.) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290);
- 2) Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
- 4) Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 szt.
- 5) Przygotowanie kosztorysu ofertowego z przedmiarem robót – 2 szt.
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 szt.

W/w dokumenty należy załączyć również w wersji elektronicznej.

4. **Terminy**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w terminie nie później niż do dnia 31 października 2016r.

5. **Wymagania szczegółowe**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie opracowany w oparciu o przedstawioną koncepcję adaptacji, przy czym koncepcja ta stanowi wyłącznie pewien punkt wyjścia do ostatecznych rozwiązań projektowych, może ona być modyfikowana i uzupełniana w zakresie uzgodnionym bądź oczekiwanym przez Zamawiającego. Zamawiający na tym etapie jedynie wskazuje, że jego intencją jest adaptacja pomieszczeń na utworzenie Lokalnego Centrum Aktywności Społecznej w Żabinach. Intencją Zamawiającego jest wykonanie projektu z wykorzystaniem innowacyjnych technologii budowlanych w celu zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji powstałej w wyniku adaptacji, przy czym rozwiązania techniczne spełniające ten wymóg nie powinny znacząco wpływać na wzrost kosztu wykonania inwestycji. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz ze wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budynku. Zamawiający nie wymaga, ale **zaleca** dokonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty celem zapoznania się z aktualnymi warunkami architektoniczno-technicznymi panującymi w budynku przeznaczonym do adaptacji.

6. **Zakres remontowy**

Przewiduję się wykonanie remontu obiektu budowlanego poprzez:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont nadproży okiennych,
- wymiana pokrycia dachowego wraz z więźbą dachową,
- wykonanie wzmocnień stropów,
- przebudowa klatki schodowej,
- termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku,
- rozbudowa kotłowni,

7. **Koncepcja adaptacji**

1. Sala szkoleniowo – teatralna – umożliwiająca organizację zajęć edukacyjnych oraz małych występów i przedstawień (niezbędne zaplecze, rozkładana scena oraz nagłośnienie) z miejscem na rozkładany ekran i projektor multimedialny. Sala umiejscowiona byłby w największym pomieszczeniu, które będzie dzielone na dwie części ruchomymi ścianami z wejściem tak by można było jednocześnie organizować zajęcia w mniejszych grupach w dwóch pomieszczeniach. W jednym z pomieszczeń można urządzić salę multimedialną ze stanowiskami komputerowymi, drugie pomieszczenie służyć może jako miejsce spotkań seniorów (ewentualnie osobna sala dla seniorów) lub sala spotkań mniejszych grup.
2. Sala do organizacji dziecięcej świetlicy środowiskowej dla jednej grupy zajęciowej – może być wydzielona z pomieszczenia głównego i sąsiadować z klatką schodową.
3. Pomieszczenie z zapleczem gastronomicznym – przygotowanie drobnych posiłków i ciepłych napojów. W przyszłości ewentualne wykorzystanie na społeczną kawiarenkę. W bezpośredniej odległości musi być możliwość ustawienie kilku stolików barowych z krzesłami.
4. Gabinety do pracy indywidualnej (2-3 pomieszczenia) – przykładowe miejsce pracy dla psychologa, psychoterapeuty, rehabilitant, itp.

5. Salka do ćwiczeń – pomieszczenie przeznaczone do ćwiczeń usprawniających tężyznę fizyczną dla osób starszych i młodych z podstawowym wyposażeniem typu rowery stacjonarne, bieżnie orbitreki i maty do ćwiczeń. Dodatkowo wykorzystanie pomieszczenia do organizacji zajęć takich jak: aerobik, zumba, karate, zapasy, itp.)
 6. Sala pracy twórczej – pomieszczeni w stylu pracowni artystycznej wyposażona w odpowiednie materiały do pracy twórczej i bardzo dobrze doświetlona. Przewiduje się organizację zajęć plastycznych, rzeźbiarskich, rękodzieła artystycznego, fotografii.
 7. Pomieszczenie dla administratora – najlepiej w bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej.
 8. Pomieszczenie gospodarcze – wykorzystane do przechowywania nadmiernej liczby stołów, krzeseł, itp.
8. **Kryteria oceny oferty**
Zamawiający dokona oceny otrzymanych ofert w oparciu o zaferowaną przez Wykonawców cenę brutto (waga – 100%).
W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną brutto Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcami.
9. **Termin złożenia oferty i wymagania**
Zamawiający rozpatrzy oferty, które zostaną złożone w terminie do 28 września 2016 r., do godziny 12:00. Oferty powinny zostać złożone w siedzibie Zamawiającego, w Rybnie, przy ul. Lubawskiej 15 w oparciu o załączony do zapytania formularz ofertowy (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego). Dopuszcza się złożenie oferty drogą elektroniczną, jednakże oferta powinna mieć formę zeskanowanego dokumentu zawierającego podpisy i pieczętki. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wraz z ofertą przedłoży dokumenty potwierdzające status prawny Wykonawcy oraz dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę do jej podpisania i złożenia.
10. **Zastrzeżenia**
1. Wykonawca dokumentacji projektowej musi zastosować opisy robót projektowych zgodnie z art. 30 Prawo zamówień publicznych.
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny.
 3. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
 4. Nadesłane oferty nie podlegają zwrotowi.
 5. Mapy do celów projektowych oferent pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.
11. **Informacje dodatkowe**
Zamawiający umieści w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rybno pod adresem www.bip.gminarybno.pl informację o wyborze Wykonawcy.
Wszelkie pytania związane z niniejszym zapytaniem ofertowym należy przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: rybno@gminarybno.pl, w tytule wiadomości wpisując: „Budowa budynku remizo – świetlicy w Hartowcu”.

Z góry dziękuję za złożenie ofert.

Z up. Wójta Gminy Rybno

/-/ Jolanta Jendrycka



GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11
rybno@gminarybno.pl www.gminarybno.pl

FORMULARZ OFERTOWY na wykonanie projektu budowlanego adaptacji pomieszczeń na utworzenie Lokalnego Centrum Aktywności Społecznej w Żabinach

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu i faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Rybno

ul. Lubawska nr 15, 13-220 Rybno

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do zapytania ofertowego na wykonanie projektu budowlanego adaptacji pomieszczeń na utworzenie Lokalnego Centrum Aktywności Społecznej w Żabinach nr sprawy: PIK.7013.48.2016 oferuję wykonanie projektu budowlanego będącego przedmiotem zapytania za cenę:

Cena oferty brutto

Cena nettozł

VATzł

Cena bruttozł

(Słownie:)

Oświadczam, że:

1. wykonam zamówienie w terminie do dnia (najpóźniej do 31 października 2016 r.),
2. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania (uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz przynależność do PIIB. Na żądanie zamawiającego dostarczę dokumenty potwierdzające powyższe)

.....
(miejsce i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)