



GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11

rybno@gminarybno.pl www.gminarybno.pl

Rybno, 23.04.2019r.

PGN.7013.7.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji budowlanej dla inwestycji realizowanych na terenie Gminy Rybno

1. **Część I** - Adaptacja budynku z przeznaczeniem na szatnię dla Klubu Sportowego Delfin Rybno wraz z planem zagospodarowania terenu na nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 411/5 obręb Rybno.
2. **Część II** - Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Hartowcu z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej na przyległej Sali Sportowej, nieruchomość oznaczona jako działka Nr 329 obręb Hartowiec.
3. **Część III** - Instalacje fotowoltaiczne na budynkach użyteczności publicznej:
 - a) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rybnie - nieruchomość oznaczona jako działka Nr 397/2 (Hala Sportowa),
 - b) Klub Senior + Dębieniu – nieruchomość oznaczona jako działka Nr 237 obręb Dębień,
 - c) Klub Senior + w Szczuplinach - nieruchomość oznaczona jako działka Nr 167/7 obręb Nowa Wieś,
 - d) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Rumianie – oznaczony jako nieruchomość Nr 327 i 328 obręb Rumian.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia realizacji zamówieni do wybranych części zamówienia

Część I zapytania

1. Opis zamierzenia inwestycyjnego

Gmina Rybno zamierza na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 411/5 obręb Rybno zaadoptować budynek z przeznaczeniem na szatnię Klubu Sportowego Delfin Rybno. Zamawiający wymaga, aby wykonawca opracował plan zagospodarowania terenu dla całej działki w celu uzupełnienia istniejącej infrastruktury.

2. Tryb zamówienia

Zamawiający składa niniejsze zapytanie ofertowe zgodnie z art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami) oraz zgodnie z §3 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno - tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro.

3. Wymagania szczegółowe

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z wytycznymi Warmińsko – Mazurskiego Związku Piłki Nożnej – „Podręcznik licencyjny dla Klubów IV Ligi i klas niższych – sezon 2016/2017 i następne”. Zamawiający na tym etapie wskazuje, że jego intencją jest adaptacja budynku położonego na działce Nr 411/5 obręb Rybno oraz sporządzenie planu zagospodarowania terenu dla całej nieruchomości. Intencją Zamawiającego jest wykonanie projektu z wykorzystaniem innowacyjnych technologii budowlanych w celu zmniejszenia kosztów

utrzymania i eksploatacji powstałej w wyniku budowy, przy czym rozwiązania techniczne spełniające ten wymóg nie powinny znacząco wpływać na wzrost kosztu wykonania inwestycji. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz ze wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budowli. Zamawiający nie wymaga, ale **zaleca** dokonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty celem zapoznania się z aktualnymi warunkami architektoniczno-technicznymi panującymi w terenie.

4. **Zakres zapytania ofertowego**

Gmina Rybno zamierza powierzyć Wykonawcy wyłonionemu niniejszym zapytaniem ofertowym:

- 1) Przygotowanie kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektu budowlanego (5 szt.) wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnie niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202);
- 2) Złożenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu – 2 szt.
- 4) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
- 5) Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 szt.
- 6) Przygotowanie kosztorysu ofertowego z przedmiarem robót – 2 szt.
- 7) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 szt.

W/w dokumenty należy załączyć również w wersji elektronicznej.

5. **Terminy**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w terminie nie później niż do dnia 30 lipca 2019r.

Część II zapytania

1. **Opis zamierzenia inwestycyjnego**

Gmina Rybno zamierza na nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 329 obręb Hartowiec dokonać termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej z umieszczeniem instalacji fotowoltaicznej na dachu sali sportowej.

2. **Tryb zamówienia**

Zamawiający składa niniejsze zapytanie ofertowe zgodnie z art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami) oraz zgodnie z §3 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno - tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro.

3. **Wymagania szczegółowe**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Zamawiający na tym etapie wskazuje, że jego intencją jest termomodernizacja budynku położonego na działce Nr 329 obręb Hartowiec wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na Sali Sportowej. Intencją Zamawiającego jest wykonanie projektu

z wykorzystaniem innowacyjnych technologii budowlanych w celu zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji powstałej w wyniku budowy, przy czym rozwiązania techniczne spełniające ten wymóg nie powinny znacząco wpływać na wzrost kosztu wykonania inwestycji. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć

na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz ze wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budowli. Zamawiający nie wymaga, ale **zaleca** dokonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty celem zapoznania się z aktualnymi warunkami architektoniczno-technicznymi panującymi w terenie.

4. Zakres zapytania ofertowego

- 1) Audyt Energetyczny obiektu (2 egz.)
- 2) Przygotowanie kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektu budowlanego (5 szt.) wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnie niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202).
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
- 4) Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 szt.
- 5) Przygotowanie kosztorysu ofertowego z przedmiarem robót – 2 szt.
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 szt.

W/w dokumenty należy załączyć również w wersji elektronicznej.

5. Terminy

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w terminie nie później niż do dnia 28 czerwca 2019r.

Część III zapytania

1. Opis zamierzenia inwestycyjnego

Gmina Rybno zamierza wyposażyć poniższe budynku użyteczności publicznej w instalacje fotowoltaiczne:

- a) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rybnie - nieruchomość oznaczona jako działka Nr 397/2 obręb Rybno,
- b) Klub Senior + Dębieniu – nieruchomość oznaczona jako działka Nr 237 obręb Dębień,
- c) Klub Senior + w Szczuplinach - nieruchomość oznaczona jako działka Nr 167/7 obręb Nowa Wieś,
- d) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Rumianie – oznaczony jako nieruchomość Nr 327 i 328 obręb Rumian.

2. Tryb zamówienia

Zamawiający składa niniejsze zapytanie ofertowe zgodnie z art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami) oraz zgodnie z §3 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno - tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro.

3. Wymaganie szczegółowe

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Zamawiający na tym etapie wskazuje, że jego intencją jest montaż i podłączenie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej, wymienionych w punktach a – d. Intencją Zamawiającego jest wykonanie projektu z wykorzystaniem innowacyjnych technologii budowlanych w celu zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji powstałej w wyniku budowy, przy czym rozwiązania techniczne spełniające ten wymóg nie powinny znacząco wpływać na wzrost kosztu wykonania inwestycji. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć

na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz ze wskazaniem zalet

i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budowli. Zamawiający nie wymaga, ale **zaleca** dokonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty celem zapoznania się z aktualnymi warunkami architektoniczno-technicznymi panującymi w terenie.

4. Zakres zapytania ofertowego

- 1) Audyt Energetyczny obiektu (2 egz.)
- 2) Przygotowanie kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektu budowlanego (5 szt.) wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202).
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
- 4) Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 szt.
- 5) Przygotowanie kosztorysu ofertowego z przedmiarem robót – 2 szt.
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 szt.

W/w dokumenty należy załączyć również w wersji elektronicznej.

5. Terminy

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w terminie nie później niż do dnia **14 czerwca 2019r.**

Warunki ogólne zapytania dla każdej części

1. Kryteria oceny oferty

Zamawiający dokona oceny otrzymanych ofert w oparciu o zaoferowaną przez Wykonawców cenę brutto (waga – 85%) oraz doświadczenie (waga – 15%).

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób wyliczenia punktów dla danego kryterium	Uwagi
1	cena brutto	85%	$\frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \times 85\%$	Obliczane z dokładnością do dziesiątych
2	doświadczenie	15%	<p>Wykonawca wykaże, że w ostatnich 5 latach, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedną usługę z zakresu wykonania projektu budowlanego obiektów użyteczności publicznej o zbliżonym zakresie (opisanym w danej części zapytania) - 5 pkt</p> <p>Wykonawca wykaże, że w ostatnich 5 latach, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej trzy usługi z zakresu wykonania projektu budowlanego obiektów użyteczności publicznej o zbliżonym zakresie (opisanym w danej części zapytania.) - 10 pkt</p> <p>Wykonawca wykaże, że w ostatnich 5 latach, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej pięć usług z zakresu wykonania projektu budowlanego obiektów użyteczności publicznej o zbliżonym zakresie (opisanym w danej części zapytania) - 15 pkt</p> $\frac{\text{punkty za doświadczenie}}{15} \times 100 \times 15\%$	

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą liczbą uzyskanych punktów Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcami.

2. Termin złożenia oferty i wymagania

Zamawiający rozpatrzy oferty, które zostaną złożone w terminie do **29 kwietnia 2019 r.**, do godziny 12:00. Oferty powinny zostać złożone w siedzibie Zamawiającego, w Rybnie, przy ul. Lubawskiej 15 w oparciu o załączony do zapytania formularz ofertowy (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego). Dopuszcza się złożenie oferty drogą elektroniczną, jednakże oferta powinna mieć formę zeskanowanego dokumentu zawierającego podpisy i pieczętki. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wraz z ofertą przedłoży dokumenty potwierdzające status prawny Wykonawcy oraz dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę do jej podpisania i złożenia.

3. Zastrzeżenia

1. Wykonawca dokumentacji projektowej musi zastosować opisy robót projektowych zgodnie z art. 30 Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
4. Nadesłane oferty nie podlegają zwrotowi.
5. Prace geodezyjne (mapa do celów projektowych) niezbędne do wykonania niniejszego zadania stanowią koszt własny Wykonawcy.

4. Informacje dodatkowe

Zamawiający umieści w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rybno pod adresem www.bip.gminarybno.pl informację o wyborze Wykonawcy.

Wszelkie pytania związane z niniejszym zapytaniem ofertowym należy przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: rybno@gminarybno.pl, w tytule wiadomości wpisując: „Wykonanie dokumentacji budowlanej dla inwestycji realizowanych na terenie Gminy Rybno”

Z góry dziękuję za złożenie ofert.

Wójt Gminy Rybno

/-/ Tomasz Węgrzynowski



GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11
rybno@gminarybno.pl www.gminarybno.pl

FORMULARZ OFERTOWY

dla części I – Adaptacja budynku z przeznaczeniem na szatnię dla Klubu Sportowego Delfin
Rybno wraz z planem zagospodarowania terenu na nieruchomości oznaczonej jako działka
Nr 411/5 obręb Rybno

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu i faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Rybno

ul. Lubawska nr 15, 13-220 Rybno

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do części I zapytania ofertowego na adaptację budynku z przeznaczeniem na szatnię dla Klubu Sportowego Delfin Rybno wraz z planem zagospodarowania terenu na nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 411/5 obręb Rybno, nr sprawy: PGN.7013.7.2019 oferuję wykonanie projektu budowlanego będącego przedmiotem zapytania za cenę:

Cena oferty brutto

Cena nettozł

VATzł

Cena bruttozł

(Słownie:)

Oświadczam, że:

1. wykonam zamówienie w terminie do dnia (najpóźniej do 30 lipca 2019 r.),
2. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania (uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz przynależność do PIIB. Na żądanie zamawiającego dostarczę dokumenty potwierdzające powyższe)

.....
(miejsce i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)



GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11
rybno@gminarybno.pl www.gminarybno.pl

FORMULARZ OFERTOWY

dla części II – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej
w Hartowcu z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej na przyległej Sali Sportowej,
nieruchomość oznaczona jako działka Nr 329 obręb geodezyjny Hartowiec

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu i faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Rybno

ul. Lubawska nr 15, 13-220 Rybno

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do części II zapytania ofertowego na kompleksową modernizację energetyczną budynku Szkoły Podstawowej w Hartowcu z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej na przyległej Sali Sportowej, nieruchomość oznaczona jako działka Nr 329 obręb Hartowiec nr sprawy: PGN.7013.7.2019 oferuję wykonanie projektu budowlanego będącego przedmiotem zapytania za cenę:

Cena oferty brutto

Cena nettozł

VATzł

Cena bruttozł

(Słownie:)

Oświadczam, że:

1. wykonam zamówienie w terminie do dnia (najpóźniej do 28 czerwca 2019 r.),
2. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania (uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz przynależność do PIIB. Na żądanie zamawiającego dostarczę dokumenty potwierdzające powyższe)

.....
(miejscowość i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)



GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11
rybno@gminarybno.pl www.gminarybno.pl

FORMULARZ OFERTOWY

dla części III – Instalacje fotowoltaiczne na budynkach użyteczności publicznej:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rybnie - nieruchomość oznaczona jako działka Nr 397/2 (Hala Sportowa),
2. Klub Senior + Dębieniu – nieruchomość oznaczona jako działka Nr 237 obręb Dębień,
3. Klub Senior + w Szczuplinach - nieruchomość oznaczona jako działka Nr 167/7 obręb Nowa Wieś,
4. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Rumianie – oznaczony jako nieruchomość Nr 327 i 328 obręb Rumian.

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu i faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Rybno

ul. Lubawska nr 15, 13-220 Rybno

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do części III zapytania ofertowego na Instalacje fotowoltaiczne na budynkach użyteczności publicznej:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rybnie - nieruchomość oznaczona jako działka Nr 397/2 (Hala Sportowa),
2. Klub Senior + Dębieniu – nieruchomość oznaczona jako działka Nr 237 obręb Dębień,
3. Klub Senior + w Szczuplinach - nieruchomość oznaczona jako działka Nr 167/7 obręb Nowa Wieś,
4. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Rumianie – oznaczony jako nieruchomość Nr 327 i 328 obręb Rumian, nr sprawy: PGN.7013.7.2019 oferuję wykonanie projektu budowlanego będącego przedmiotem zapytania za cenę:

Cena oferty brutto

Cena nettozł

VATzł

Cena bruttozł

(Słownie:)

Oświadczam, że:

1. wykonam zamówienie w terminie do dnia (najpóźniej do 14 czerwca 2019 r.),
2. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania (uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz przynależność do PIIB. Na żądanie zamawiającego dostarczę dokumenty potwierdzające powyższe)

.....
(miejsce i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

