



GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11
rybno@gminarybno.pl www.gminarybno.pl

Rybno, dnia 16.03.2021 r.

PGN.6722.1.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

- a) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gmina Rybno zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/209/2021 Rady Gminy Rybno z dnia 24 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gm. Rybno, pow. ~ 5,66 ha. Obszar objęty opracowaniem został przedstawiony w postaci graficznej i tekstowej w podjętej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego zapytania.
- b) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.u. z 2020 poz. 293 z późn. zm),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. u. z 2013, nr 164, poz. 1587),
 - Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
 - Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
- c) Do przedmiotu zamówienia należą, prace planistyczne w tym:
- prace o charakterze proceduralnym - redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień - wraz z rozdzielnikami
 - prace wstępne, przygotowawcze, analizy stopnia zgodności z obowiązującym studium, analiza wniosków do planu,
 - opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, każde w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury planistycznej w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
 - wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku projektu planu odpowiednio do uwzględnionych uwag,

- zorganizowanie wspólnie z zamawiającym dyskusji publicznej dotyczącej projektu planu zagospodarowania przestrzennego, prezentacja projektu planu podczas dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu,
 - rozpatrzenie uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, wprowadzenie zmian do tekstu planu i rysunku projektu planu odpowiednio do uwzględnionych uwag,
 - przygotowanie listy nieuwzględnionych uwag,
 - przygotowanie projektu uchwały wraz z oświadczeniem że projekt planu nie narusza ustaleń studium,
 - przygotowanie wystąpienia do wojewody w sprawie oceny zgodności z przepisami prawnymi Uchwały Rady Gminy wraz z załącznikami.
- d) Powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu, odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o pizp oraz innych przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- e) W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.

2. Tryb zamówienia:

Gmina Rybno składa niniejsze zapytanie ofertowe w trybie regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno zgodnie z art. 3 pkt. 1 ppkt. 1) § 7 ust. 2 z uwagi na próg określony w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019. poz. 2019.) tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł netto.

3. Miejsce i termin złożenia oferty:

Zamawiający rozpatrzy oferty, które zostaną złożone w terminie do 23.03.2021 roku do godziny 12:00. Oferty powinny zostać złożone w siedzibie Zamawiającego, w Rybnie, przy ul. Lubawskiej 15. Dopuszcza się złożenie oferty drogą elektroniczną na adres e-mail: rybno@gminarybno.pl, jednakże oferta powinna mieć formę zeskanowanego dokumentu zawierającego stosowne podpisy i pieczętki. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wraz z ofertą przedłoży dokumenty potwierdzające status prawny Wykonawcy oraz dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę do jej podpisania i złożenia.

4. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca złoży ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego). Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.

5. Kryteria wyboru oferty:

Wybrana zostanie oferta najniższa cenowo, która nie podlega odrzuceniu. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie odpowiada treści zapytania ofertowego.

Cena musi zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty podatku VAT. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

6. Termin realizacji zamówienia:

- a) Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 24 miesiące od dnia podpisania umowy.
- b) W związku z faktem, że procedura sporządzania planu jest skomplikowana może zajść konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zaistniałych sytuacji, a co się z tym wiąże wydłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

Posiadanie odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia. Kserokopię dokumentów stwierdzających posiadane uprawnienia należy przedłożyć wraz z ofertą.

8. Pozostałe postanowienia:

- a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- b) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
- c) Wybrany Wykonawca winien zgłosić się na podpisanie umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie,

9. Zastrzeżenia:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny,

- b) Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty,
- c) Nadesłane oferty nie podlegają zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe:

Zamawiający umieści w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rybno pod adresem www.bip.gminarybno.pl informację o wyborze Wykonawcy.

Wszelkie pytania związane z niniejszym zapytaniem ofertowym należy przysłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: rybno@gminarybno.pl, w tytule wiadomości wpisując: „opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nowa Wieś, gm. Rybno”.

Z góry dziękuję za złożenie ofert.

Z up. Wójta Gminy Rybno

/-/ Jolanta Jendrycka



GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11
rybno@gminarybno.pl www.gminarybno.pl

OFERTA CENOWA

na zadanie

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Wieś, gm. Rybno.

OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ:

Pełna nazwa Wykonawcy:

Dokładny adres:

Telefon:

Faks: e-mail:

NIP:

REGON:

Urząd skarbowy:

Nr konta bankowego:

Nazwisko osoby do kontaktu

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za następującą cenę:

netto:zł

VAT:zł

brutto:zł

(słownie złotych:)

2. Cena podana w ofercie obejmuje wszelkie koszty związane z powyższym zamówieniem.
3. Oświadczam, iż dysponuję uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczam, że:
 - zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;

- w razie dokonania wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

5. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT.

.....
(miejsowość i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Załączniki:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

1)

2)

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
- 2) inspektor ochrony danych osobowych
Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod.rybno@rodowsamorzadach.pl *;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z udzieleniem zamówienia znak: PGN.6722.1.2021 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**UCHWAŁA NR XXVIII/209/2021
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach
położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gm. Rybno**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), Rada Gminy Rybno uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gm. Rybno, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



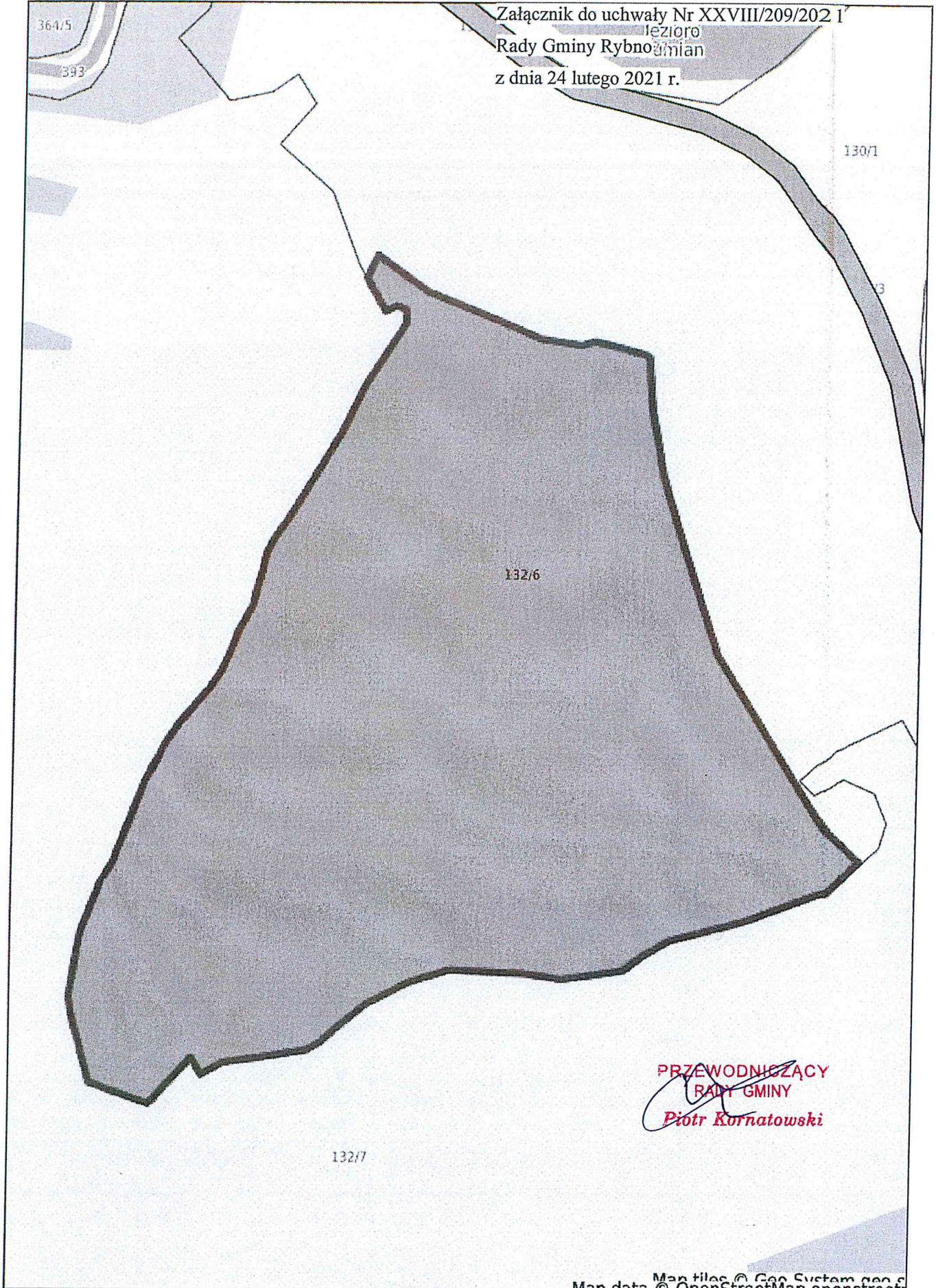
Piotr Kornatowski



Rybno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/209/2021
Rady Gminy Rybno
z dnia 24 lutego 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Kornatowski

Map data © OpenStreetMap contributors

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały obejmuje tereny o łącznej pow. ok. 5,66 ha. Tereny wskazane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno wskazane są pod rozwój zabudowy turystyczno - wypoczynkowej i mieszkaniowej. W związku z powyższym opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze jest zasadne i zgodne z rozwojem planistycznym Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski