

**P.H.U. Zygmunt Liczmański**  
**13-220 Rybno, ul. Dworcowa 2**

---

# PRZEDMIAR

---

## **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa biblioteki z adaptacją na pomieszczenia dydaktyczne dla Szkoły Podstawowej w Rybnie  
ADRES INWESTYCJI : 13-220 Rybno ul. Wyzwolenia działka nr 292/2 , 291/2 , 939  
INWESTOR : Gmina Rybno  
ADRES INWESTORA : 13-220 Rybno ul. Lubawska 15  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zygmunt Liczmański  
DATA OPRACOWANIA : 10.02.2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.02.2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389  
Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane związane z przebudową biblioteki z adaptacją na pomieszczenia dydaktyczne dla Szkoły Podstawowej w Rybnie

Inwestycja zlokalizowana na działkach nr 292/2 , 291/2 , 939, 13-220 Rybno ul. Wyzwolenia, gmina Rybno  
Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac (w miejsce wskazane przez Inwestora).

Materiał pochodzący z demontażu stanowi własność Inwestora - należy uzgodnić miejsce wywozu. Wywóz w kosztach uwzględnia Wykonawca.

| Lp.      | Podstawa           | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz.      | Razem         |
|----------|--------------------|---|----------------------------------|--------------|---------------|
| <b>1</b> |                    | <b>Roboty rozbiórkowe .</b>   |                                  |              |               |
| 1 d.1    | KNR 4-01 0329-03   | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych- w sali nr 4<br>0,24*1,53*1,87*4           | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>2,747    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2,747</b>  |
| 2 d.1    | KNR 4-01 0329-03   | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych- sala nr 5<br>0,24*1,05*2,34*1             | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,590    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0,590</b>  |
| 3 d.1    | KNR 4-01 0354-10   | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m2-sala nr 4<br>1,50*2,10*1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>3,150    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>3,150</b>  |
| 4 d.1    | KNR 4-01 0354-08   | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.ponad 2 m2-sala nr 5<br>1*2,10*1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>2,100    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2,100</b>  |
| 5 d.1    | KNR 4-04 0504-03   | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych<br>17*0,6   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>10,200   |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>10,200</b> |
| 6 d.1    | KNR 4-04 0301-04   | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. ponad 15 cm<br>17*0,6 *0,19   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>1,938    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,938</b>  |
| 7 d.1    | KNR-W 4-01 0353-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 -wykucie z muru okna<br>1,50*1,80*1   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>2,700    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2,700</b>  |
| 8 d.1    | KNR-W 4-01 0353-12 | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko<br>1,55  | m<br>m                           | <br>1,550    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,550</b>  |
| 9 d.1    | KNR-W 4-01 0353-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 wykucie z muru naświetla<br>1  | szt.<br>szt.                     | <br>1,000    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 10 d.1   | KNR-W 4-01 0332-03 | Wykucie wnek o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej-pod nadproża okienne<br>1,98*0,24*4   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1,901    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,901</b>  |
| <b>2</b> |                    | <b>Roboty betonowe i murowe</b>   |                                  |              |               |
| 11 d.2   | KNR 2-02 0210-01   | Belki i podciąg, stos.desk.obw.do przekr.do 8-nadproża okienne<br>1,98*0,24*0,24*4  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,456    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0,456</b>  |
| 12 d.2   | KNR 4-01 0201-01   | Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji - w obrębie otworów okiennych<br>1,98*1,0*4  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>7,920    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>7,920</b>  |
| 13 d.2   | KNR 2-02 0210-01   | Belki i podciąg, stos.desk.obw.do przekr.do 8 -nadproże nad otworem drzwiowym<br>1,51*0,24*0,24*1   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,087    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0,087</b>  |
| 14 d.2   | KNR 2-02 0290-02   | Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebro- wane<br>0,048   | t<br>t                           | <br>0,048    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0,048</b>  |
| 15 d.2   | KNR 2-02 0290-03   | Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty gładkie<br>0,010   | t<br>t                           | <br>0,010    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0,010</b>  |
| 16 d.2   | KNR 2-02 0121-03   | Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.12cm<br>(6,97+1,81+1,81+2,30)*3,15   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>40,604   |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>40,604</b> |
| 17 d.2   | KNR 4-01 0304-02   | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego<br>0,24*(1,5*1,80+2*1,20+0,5*2,10)                               | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>1,476    |               |
|          |                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,476</b>  |
| 18 d.2   | KNR 0-23 2614-01   | Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOP-TER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki | m <sup>2</sup>                   |              |               |

| Lp.      | Podstawa                   | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|----------|----------------------------|---|----------------|--------------|----------------|
|          |                            | 1,5*1,80  | m <sup>2</sup> | 2,700        |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,700</b>   |
| 19       | NNRNKB<br>d.2 202 0159-05  | (z.II) kanały z pustaków ceramicznych spalinowe i dymowe  | m              |              |                |
|          |                            | 4,60*2  | m              | 9,200        |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>9,200</b>   |
| 20       | KNR 2-02<br>d.2 0120-01    | Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr.1/4ceg.  | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | 4,60*(0,24+0,48)  | m <sup>2</sup> | 3,312        |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3,312</b>   |
| <b>3</b> |                            | <b>Roboty tynkarskie i malarskie</b>  |                |              |                |
| 21       | KNR 2-02<br>d.3 0803-03    | Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon. ręcznie na ścianach i słupach  | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | 40,6*2+1,50*1,80+0,50*2,10*2+2*1,2*2+(0,14+0,48)*5,30   | m <sup>2</sup> | 94,086       |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>94,086</b>  |
| 22       | KNR 2-02<br>d.3 0810-06    | Wykon. ręcznie tynki wewn.zwykłe kat.III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3m <sup>2</sup> o szer.20cm   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | [(1,80*2+1,50)*4+(1,0+2,10*2)*3]*0,20   | m <sup>2</sup> | 7,200        |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>7,200</b>   |
| 23       | KNR 2-02<br>d.3 2009-02    | Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk. ręcz.   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | na ścianach na podłożu z tynku  | m <sup>2</sup> | 101,286      |                |
|          |                            | 7,20+94,086   |                |              |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>101,286</b> |
| 24       | KNR 2-02<br>d.3 1505-01    | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | 4,60+78,1+19,9+38,6+46,9+52,6+11,9+4,80+4,20+56+57,30   | m <sup>2</sup> | 374,900      |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>374,900</b> |
| 25       | KNR 2-02<br>d.3 1505-03    | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - malowanie ścian   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | 266*3,15  | m <sup>2</sup> | 837,900      |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>837,900</b> |
| <b>4</b> |                            | <b>Stołarka okienna i drzwiowa</b>  |                |              |                |
| 26       | KNR 0-19<br>d.4 1023-11    | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> wsp K=1.1  | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | 1,50*1,80*4   | m <sup>2</sup> | 10,800       |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,800</b>  |
| 27       | KNR 0-19<br>d.4 1023-04    | Montaż naświetla z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | 1,2*1,2   | m <sup>2</sup> | 1,440        |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,440</b>   |
| 28       | KNR 0-23<br>d.4 2614-05    | Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | (1,50*2+ 1,80)*4*0,15   | m <sup>2</sup> | 2,880        |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,880</b>   |
| 29       | KNR-W 2-<br>d.4 02 1026-01 | Montaż drzwi wewnętrznych   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | 0,90*2,0*2  | m <sup>2</sup> | 3,600        |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3,600</b>   |
| 30       | NNRNKB<br>d.4 202 0161-02  | (z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł. ponad 1 m  | szt            |              |                |
|          |                            | 4   | szt            | 4,000        |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>   |
| 31       | KNR-W 2-<br>d.4 02 0514-01 | Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej powlekanej  | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | 0,25*1,60*4   | m <sup>2</sup> | 1,600        |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,600</b>   |
| <b>5</b> |                            | <b>Posadzki i podłogi</b>   |                |              |                |
| 32       | KNR-W 4-<br>d.5 01 0818-05 | Zerwanie posadzki z paneli podłogowych -norma zastępcza   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | 138,10  | m <sup>2</sup> | 138,100      |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>138,100</b> |
| 33       | NNRNKB<br>d.5 202 1136-01  | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych  | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | 138,10  | m <sup>2</sup> | 138,100      |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>138,100</b> |
| 34       | KNR-W 2-<br>d.5 02 0606-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokie   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                            | poziome podposadzkowe   | m <sup>2</sup> | 138,100      |                |
|          |                            | norma zastępcza   |                |              |                |
|          |                            | 138,10  |                |              |                |
|          |                            |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>138,100</b> |

| Lp. | Podstawa                | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|-----|-------------------------|---|----------------|--------------|---------------|
| 35  | KNR 2-02<br>d.5 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym   | m <sup>3</sup> |              |               |
|     |                         | 10,2*0,1  | m <sup>3</sup> | 1,020        |               |
|     |                         |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,020</b>  |
| 36  | KNR 2-02<br>d.5 1101-01 | Podkłady betonowe na podł.gruntowym   | m <sup>3</sup> |              |               |
|     |                         | 10,2*0,15   | m <sup>3</sup> | 1,530        |               |
|     |                         |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,530</b>  |
| 37  | KNR 2-02<br>d.5 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                         | 10,2  | m <sup>2</sup> | 10,200       |               |
|     |                         |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,200</b> |
| 38  | KNR 2-02<br>d.5 0605-01 | Izolacje przeciwwodne z papy pow.poziomych na gorąco - pierwsza warstwa                                       | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                         | 10,2  | m <sup>2</sup> | 10,200       |               |
|     |                         |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,200</b> |
| 39  | KNR 2-02<br>d.5 1102-01 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro                               | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                         | 10,2  | m <sup>2</sup> | 10,200       |               |
|     |                         |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,200</b> |
| 40  | KNR 2-02<br>d.5 1102-03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąć.za zmianę grub.o 10mm              | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                         | 10,2*2  | m <sup>2</sup> | 20,400       |               |
|     |                         |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>20,400</b> |
| 41  | KNR 0-12<br>d.5 1118-03 | Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą  | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                         | 10,2  | m <sup>2</sup> | 10,200       |               |
|     |                         |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,200</b> |