

UMOWA NR PIK.272.....2024

Zawarta w dniu2024r. w Rybnie,
pomiędzy **Gminą Rybno** z siedzibą w Rybnie przy ul. Lubawskiej 15, 13 – 220 Rybno; NIP: 571-162-94-33, Regon: 130378404 zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rybno - Tomasza Węgrzynowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rybno - Zdzisławy Kanicz

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... –,

zgodnie z ofertą złożoną w dniu2024r.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego postępowania przetargowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „ **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rybno w 2024**”, z nieruchomości objętych wykazem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy w/w usługi obejmuje:
Paletowanie, załadunek i transport odpadów zawierających azbest z nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Rybno oraz ich unieszkodliwianie na składowisku odpadów azbestowych w szacunkowej ilości łącznej m² (..... Mg). (opakowanie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami) zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości, zawierający: imię i nazwisko Wnioskodawcy, dane adresowe, oznaczenie nieruchomości, która ma być objęta usługą, zakres usługi jaka ma być wykonana u danego Wnioskodawcy, z których należy usunąć azbest stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów o których mowa w ust. 1 (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust.1. **Powyższy harmonogram należy dostarczyć Zamawiającemu.**
4. Dane właścicieli posesji oraz adresy nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy oraz umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia.
7. Azbest pochodzący z demontażu pokryć dachowych wykonawca obowiązany jest przewieźć na legalne składowisko celem unieszkodliwienia (1 nieruchomość).

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.
9. Planowana ilość do usunięcia wyrobów zawierających azbest może ulec zmniejszeniu o ile właściciele budynków zrezygnują z wykonania usługi (odstąpią od umowy).
10. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
11. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.
12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.
13. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną (na płycie CD lub DVD) z każdego miejsca, z którego usuwane będą odpady zawierające azbest (łącznie 3 lub 4 fotografie z każdej posesji) –przed pakowaniem, po pakowaniu i w trakcie załadunku). Każde zdjęcie powinno być opisane adresem nieruchomości.
14. Wykonawca prześle wykaz obiektów, z których usunięto wyroby zawierające azbest z powierzchnią i masą odpadów unieszkodliwionych.
15. Zakres usługi obejmuje ważenie wyrobów zawierających azbest osobno na każdej posesji. Zważenie wyrobów i ich łączna waga winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela wykonawcy wykonującego tę czynność, właściciela (posiadacza nieruchomości) i przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o dniu odbioru z posesji. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych urządzeń.
16. Szacunkowa ilość płyt azbestowo – cementowych wynosi okołoMg (ilość łączna bez względu na rodzaj: tj. budynki mieszkalne i pozostałe obiekty nie będące budynkami mieszkalnymi, a także wyroby azbestowe zgromadzone na nieruchomości). Faktyczna ilość określona zostanie w wyniku zsumowania wagi wszystkich zdemontowanych płyt azbestowo-cementowych.
17. Przez wykonanie zamówienia rozumie się zrealizowanie usług wymienionych w ust. 1 zgodnie z przedłożonym harmonogramem, prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 236 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587).
18. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobietel.; e-mail: do kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wyznacza Panią Annę Marek tel. 23/696 60 55 w. 35 lub 502 056 943 e-mail.: a.marek@gminarybno.pl.

§ 3

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1/ Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587),
- 2/ Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54),
- 3/ Ustawą z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1680),
- 4/ Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2022r. poz. 2147 ze zm.),
- 5/ Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz

programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824),

- 6/ Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 ze zm.),
- 7/ Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2019r. poz. 819),
- 8/ Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr. 8, poz. 31),
- 9/ Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010r. Nr 162 poz. 1089),

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót – do dnia 15.09.2024r.
3. Termin rozliczenia umowy, w tym płatności – **do 30.09.2024r.**

§ 5

1. Rozliczenie usług będzie następować w oparciu o faktyczną ilość ton spaletowanych, otransportowanych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest i stawkę jednostkową brutto za 1 Mg podaną w ofercie Wykonawcy, wymienioną w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie następujących cen jednostkowych zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy:
 - 1) za wykonanie prac określonych w § 2 ust.1 (transport, załadunek i unieszkodliwianie na składowisku odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest) za **1 Mg** w kwocie netto **zł/1Mg** (słownie:) + podatek VAT % w kwocie **zł**, tj.: kwota brutto: **zł/1Mg** (słownie: złote),
 - 2) Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT brutto kwoty **zł** (słownie: złotych).
3. Ustalone w ust. 2 wynagrodzenie nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/~~nie jest~~ podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest zgodny z białą listą podatników.
6. Właściwy Urząd Skarbowy dla Wykonawcy: **Urząd Skarbowy**
7. Zamawiający nie odpowiada za wycofanie się właścicieli nieruchomości z wykonania przedmiotu umowy lub istnienie po ich stronie jakichkolwiek przeszkód uniemożliwiających wykonanie umowy. Opisane okoliczności nie stanowią podstawy odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, ani żądania przez niego wynagrodzenia, odszkodowania, ani innych podobnych roszczeń.

8. Do wyliczeń kosztów demontażu strony zgodnie przyjmują, że waga płyty azbestowo – cementowej o powierzchni 1m² wynosi 15 kg.
9. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
10. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie:

- 1) na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę na Zamawiającego:

Gmina Rybno ul. Lubawska 15; 13 – 220 Rybno, NIP 571-162-94-33.

- 2) Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: **Bank**

.....**nr konta:**

..... Płatność będzie dokonana w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury wystawionej po zakończeniu wykonywania zamówienia wraz z kompletem dokumentów określonych w ust. 2.

- 4) Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:

- 1) pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru prac na terenie nieruchomości podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Wykonawcy – po zakończeniu prac na danej posesji/budynku, potwierdzający ilość odebranego pokrycia dachowego lub ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest w m² i Mg, zgodnie z **załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego (zawierającym czytelne imię i nazwisko właściciela nieruchomości, podpis właściciela nieruchomości (lub podpis osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem), pieczęć firmową, w przypadku gdy właścicielem nieruchomości jest osoba prawna lub wspólnota mieszkaniowa, adres nieruchomości, z której usunięto azbest, rodzaj odpadów, wskazanie ilości usuniętego azbestu wyrażonej w m² lub mb oraz w Mg, datę podpisania protokołu, podpis przedstawiciela Zamawiającego, podpis wykonawcy (właściciela firmy) lub osoby upoważnionej przez wykonawcę ze wskazaniem pełnionej funkcji, pieczęć firmową wykonawcy (wykonawca zważy i zarejestruje ciężar odpadu usuwanego z danej nieruchomości, czynności ważenia Wykonawca dokona i udokumentuje w obecności i z podpisem właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela zamawiającego) - w 3 egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego, jeden dla właściciela posesji i jeden dla Wykonawcy.
- 2) karta przekazania odpadu wystawiona na właściciela nieruchomości (posiadacza) przez Wykonawcę określającą ilość przekazanych odpadów w Mg - w 3 egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego, jeden dla właściciela posesji i jeden dla Wykonawcy.
- 3) karta przekazania odpadu przez Wykonawcę na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg (oryginały kart ze wskazaniem składowiska, na które odpad przyjęto).
- 4) pisemne oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (oryginał do wglądu).
- 5) zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, właściwego okręgowego inspektora pracy oraz właściwego państwowego inspektora sanitarnego.

6) protokoły potwierdzające wykonanie pracy na poszczególnych posesjach.

7) sprawozdanie z realizacji zadania z wykazem posesji, z których usunięto odpady zawierające azbest i informacja o ilości unieszkodliwionych odpadów.

3. Końcowy protokół odbioru zadania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w 2 egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy będzie zawierał:

- 1) Czytelne imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego do odbioru prac przedstawiciela Zamawiającego ze wskazaniem pełnionej funkcji
- 2) Pieczęć Gminy,
- 3) Czytelne imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy (właściciela firmy) lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę ze wskazaniem pełnionej funkcji,
- 4) Pieczęć firmową wykonawcy,
- 5) Wykaz obiektów z których usunięto wyroby zawierające azbest,
- 6) Ilość zdemontowanych przez Wykonawcę i zutylizowanych materiałów zawierających azbest tj. powierzchnia w m² oraz waga w Mg,
- 7) Ilość zutylizowanych materiałów zawierających azbest, zdemontowanych zdeponowanych przez właścicieli posesji tj. powierzchnia w m² oraz waga w Mg,
- 8) Datę podpisania protokołu (data podpisania protokołu nie jest tożsama z datą sporządzenia protokołu),
- 9) Fakt należytego wykonania prac demontażowych, w przypadku stwierdzenia wad w wykonawstwie robót wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym w protokole.

4. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną do rozliczenia (na płycie CD lub DVD) z każdego miejsca, z którego usuwane będą odpady zawierające azbest (łącznie 3 lub 4 fotografie z każdej posesji) – przed demontażem, przed pakowaniem, po pakowaniu i w trakcie załadunku). Każde zdjęcie powinno być opisane adresem nieruchomości.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z jego wynagrodzenia przez Zamawiającego należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.

6. Dokumenty wymienione w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostaną przekazane również właścicielowi (posiadaczowi) nieruchomości.

7. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów Gmina zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni. Do czasu niezrealizowania wezwania nie może zostać dokonana wypłata wynikająca z faktury VAT.

8. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 2 ust. 8 niniejszej umowy płatność będzie pomniejszona o odpowiednią część bez konieczności aneksowania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
5. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane działaniem własnym lub osób trzecich działających w jego imieniu, związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą, przepisów bhp i p.poż. oraz przepisami usuwania wyrobów zawierających azbest.
8. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 ze zm.).

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia zwłoki w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) w razie nieterminowego usuwania usterek w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5.000 zł.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 7.000,00 zł.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, aż do pełnej wysokości strat.
3. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nieterminowe płatności – odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wyżej określonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie określonym w § 4 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 3) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- 4) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od umowy.

- 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za część usługi wykonanej do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.
- 7) Strony Umowy mogą jednostronnie wypowiedzieć umowę przed terminem wygaśnięcia umowy, jedynie z ważnych przyczyn dotyczących rażącego naruszenia postanowień umowy, przy czym strony obowiązują zachowanie 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
- 8) Umowa może być rozwiązana w każdym czasie i bez konieczności zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki warunkującej możliwość jej rozwiązania, tylko za zgodnym porozumieniem stron umowy sporządzonym na piśmie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
 - 2) zdarzeń losowych;
 - 3) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie usług objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - 4) wystąpienia odbiegających od normy ekstremalnych – ze względu na porę roku warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie usług zgodnie z technologią;
 - 5) ze względu na niezależne od Wykonawcy decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny wpływ na brak możliwości wykonywania usług objętych umową.
 - 6) opóźnienia w rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy, spowodowanego m.in. procedurą odwoławczą, przedłużeniem terminu związania ofertą;
 - 7) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

§ 11

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Wykaz nieruchomości objętych realizacją zadania na terenie gminy Rybno w 2024 roku