

**UCHWAŁA NR XLIII/62/17
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r, poz. 446 z późn.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 269 obręb Koszelewy o powierzchni 1,34 ha zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00011486/2, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kornacki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Rybno może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

1. Działka nr 269 o powierzchni 1,34 ha położonej w obrębie Koszelewy była przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasła z dniem 30 sierpnia 2017r. W dniu 16 sierpnia 2015 roku Pan Jan Gawenda zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat, dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu gmina zyska dodatkowy dochód.

PRZEKAZANIE
WALNYM GMINY
Andrzej Korbacz