

**UCHWAŁA NR XLVII/52/14  
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas  
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 646 o powierzchni 0,1329 ha zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00018284/5 położonej w obrębie Rybno, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele nierolnicze.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 7 o powierzchni 1,6618 ha zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00031717/7 położonej w obrębie Kopaniarze, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolnicze.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 117 o powierzchni 1,5198 ha zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00022900/1 położonej w obrębie Żabiny, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Marcin Ligman

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Rybno może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

**1.** Część działki nr 646 o powierzchni 0,1329 ha położonej w obrębie Rybno była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasła dniem 1 września 2014 r. W dniu 26.08.2014 r. Pan Daniel Kowalewski zam. ul. Zajeziorna 3, 13-220 Rybno zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres.

**2.** Działka nr 7 o powierzchni 1,6618 ha położona w obrębie Kopaniarze była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasła z dniem 1 września 2014 r. W dniu 26.08.2014 r. Pan Benedykt Wojciechowski zam. Kopaniarze 11, 13-220 Rybno zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres.

**3.** Działka nr 117 o powierzchni 1,5198 ha położona w obrębie Żabiny była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasła z dniem 1 września 2014 r. W dniu 20.08.2014 r. Pani Grażyna Potorska zam. Żabiny 170, 13-220 Rybno zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat, Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

