



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

PN.4131.320.2013

Olsztyn, dnia 26 kwietnia 2013r.

BUDOWA URZĘDU GMINY RYBNO	
Wzrost	2013-04-30
data	1656/2013
Nr sprawy	
Zak.	

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ stwierdzam nieważność uchwały Nr XXX/17/13 Rady Gminy Rybno z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad zawierania na kolejny okres umów dzierżawy lub najmu nieruchomości Gminy Rybno zawartych na czas oznaczony do trzech lat.

Uzasadnienie:

Rada Gminy Rybno w dniu 26 marca 2013 roku podjęła uchwałę Nr XXX/17/13 w sprawie określenia zasad zawierania na kolejny okres umów dzierżawy lub najmu nieruchomości Gminy Rybno zawartych na czas oznaczony do trzech lat.

Uchwałę tę Rada Gminy Rybno podjęła na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 ze zm./, a zatem ustaliła zasady zawierania na kolejne okresy umów dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno zawartych na czas oznaczony do lat 3 i postanowiła, że uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uchwała ta rażąco naruszyła art.18 ust.2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z tym przepisem rada gminy jest uprawniona wyłącznie do określenia zasad dotyczących szeroko pojętego gospodarowania mieniem gminy, obejmującego nabywanie, zbywanie, obciążanie, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości, które można określić jako przekraczające zakres zwykłego zarządu. Zasady te mogą dotyczyć jedynie okresu dłuższego niż 3 lata.

Rada gminy nie ma zatem kompetencji do ustalania zasad w stosunku do umów zawieranych na okres poniżej 3 lat.

Rada gminy ma upoważnienie do podjęcia uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości po umowie zawartej na okres do 3 lat, w poszczególnych, indywidualnych sprawach w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości.

Wójt gminy przed zawarciem kolejnej umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości zobowiązany jest uzyskać, na dokonanie tej czynności prawnej, zgodę rady gminy

wyrażonej w uchwale. Uchwała taka nie ma charakteru aktu prawa miejscowego. Należy mieć na uwadze, że organy samorządu terytorialnego, jako organy władzy publicznej, zobligowane są do przestrzegania zasady praworządności wyrażonej w art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, która nakazuje organom działanie na podstawie prawa i w granicach prawa.

Wobec tego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Gminy Rybno
2. Wójt Gminy Rybno

~~WOJEWÓDZA
WARMIŃSKO-MAZURSKI~~
Mariusz Podziewski