

**UCHWAŁA NR XXXVI/53/13
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 18 października 2013 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), Rada Gminy Rybno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 62/1 o powierzchni 0,0227 ha i 62/3 o powierzchni 0,1258 ha dla których XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Działdowie prowadzi księgę wieczystą Nr EL1D/00019200/0 oraz oznaczonej jako działka nr 250 o powierzchni 0,1233 ha dla której XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Działdowie prowadzi księgę wieczystą Nr EL1D/00034912/5 - położonej w obrębie Rumian, gmina Rybno stanowiącej własność Gminy Rybno na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działki nr: 68/1 o powierzchni 0,0935 ha oraz 69/1 o powierzchni 0,0589 ha, dla których XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Działdowie prowadzi księgę wieczystą Nr EL1D/00012855/7, położoną w obrębie Rumian, gmina Rybno stanowiącą własność Pani Agnieszki Prochal.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 może nastąpić z obowiązkiem dokonania dopłaty, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy


Marian Ligman

UZASADNIENIE

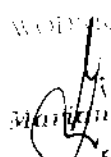
do uchwały Nr XXXVI/53/13 Rady Gminy Rybno z dnia 18 października 2013 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

Dokonanie zamiany nieruchomości przewidziano w celu polepszenia użytkowania gruntów rolnych oraz poprawy funkcjonalności komunikacyjnej działek sąsiadujących oznaczonych geodezyjnie nr 68/1 o powierzchni 0,0935 ha i 69/1 o powierzchni 0,0589 ha, powstałych w wyniku podziału, stanowiących własność Pani Agnieszki Prochal.

Istniejący układ dróg gruntowych utrudnia użytkowanie sąsiadujących gruntów rolnych.

Pomiędzy Gminą a właścicielem przedmiotowych nieruchomości uzgodniono, że zamiana nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z tym, że zasady gospodarowania nieruchomościami nie obejmują upoważnienia przez Radę Gminy Rybno dla Wójta Gminy Rybno do dokonywania zamiany nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zamianę.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Ligman