

UMOWA UŻYCZENIA - projekt

zawarta dnia roku pomiędzy Gminą Rybno, zwaną dalej „Użyczającym”, reprezentowaną przez Pana Tomasza Węgrzynowskiego – Wójta Gminy Rybno,

a

....., zwaną/ym dalej „Biorącym do używania”, o następującej treści:

§1

1. Użyczająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Szczupliny, oznaczonej ewidencyjnie Nr 125/6 ob. Nowa Wieś, gm. Rybno, o powierzchni 2,7247 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00039811/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Działdowie.
2. Użyczająca oświadcza, że oddaje bezpłatnie w używanie (użycza) Biorącemu do używania część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie Nr 126/5 ob. Nowa Wieś o powierzchni 1,1200 ha, wraz z istniejącą infrastrukturą, tj. altaną, boiskiem do siatkówki plażowej, boiskiem do piłki nożnej, małą architekturą.
3. Mapa z zaznaczonymi granicami nieruchomości przeznaczonej do użyczenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Biorący do używania będzie wykorzystywał przedmiot użyczenia na prowadzenie działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usług rekreacyjno-użytkowych według złożonego w konkursie ofert wieloletniego planu zagospodarowania terenu. Prowadzenie innej działalności na użyczonej nieruchomości wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.
5. Biorący do używania ma prawo do postawienia na użyczonym gruncie obiektu na fundamentach nietrwale związanych z gruntem w celu prowadzenia obsługi gastronomicznej terenu rekreacyjno-użytkowego. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i dokumentów leży po stronie Biorącego do używania.
6. Biorący do używania oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu użyczenia i nie zgłasza do niego zastrzeżeń, oraz że przedmiot użyczenia jest zdalny do umówionego użytku.
7. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w terminie do dnia

§2

1. Biorący do używania zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użyczenia według zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności:
 - a) dbać o należyte utrzymanie przedmiotu użyczenia,
 - b) utrzymywać porządek na użyczonej nieruchomości,
 - c) dokonywać na własny koszt niezbędnych bieżących napraw, remontów i konserwacji użyczonego gruntu,
 - d) gromadzić śmieci i odpady w specjalnie przystosowanych do tego szczelnych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem zwierząt,
 - e) regularnego opróżniania pojemników z zanieczyszczeniami na własny koszt
 - f) po zakończeniu użyczenia oddać przedmiot użyczenia w stanie przydatnym do umówionego użytku.

2. Biorący do używania nie może pobierać opłat z tytułu wstępu na teren rekreacyjny i plażę będący przedmiotem użyczenia.
3. Biorący do używania zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na pozostałej części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 125/6 ob. Nowa Wieś, w przyległym łęgu, drewnianej ścieżce pieszej zlokalizowanej wzdłuż brzegu jeziora oraz parkingu zlokalizowanym przy drodze powiatowej nr 1255 N.
4. Biorący do używania musi koniecznie przed zawarciem umowy o dostawę energii elektrycznej złożyć stosowne oświadczenie w Energa Obrót S.A. Ponadto wykonana instalacja będzie pod stałym nadzorem Biorącego do używania do końca trwania niniejszej umowy, przez co odpowiedzialność materialna i moralna za ewentualne wypadki, porażenia prądem elektrycznym użytkowników instalacji elektrycznej i osób trzecich leży po stronie Biorącego do używania.
5. Biorący do używania zgłosi Użyczącemu nie później niż siedem dni po wygaśnięciu umowy dzierżawy gotowość spisania protokołu przekazania nieruchomości, będącej przedmiotem użyczenia.

§3

1. Biorący do używania zobowiązany jest do zapewnienia na terenie użyczonej nieruchomości toalet przenośnych w liczbie zapewniającej obsługę osób korzystających z jej obiektów, co najmniej w okresie od początku maja do końca września każdego roku.
2. Bez zgody Użyczącego, wyrażonej na piśmie, Biorący do używania nie może poddzierżawiać, przedmiotu użyczenia, ani go oddawać do używania osobom trzecim na podstawie innych umów.
3. Biorący do używania może wprowadzić w przedmiocie użyczenia zmiany przekraczające zakres opisany w §2 ust. 1 lit. c oraz ulepszenia wyłącznie za zgodą Użyczącego i na podstawie pisemnej umowy, określającej zakres prac i sposób rozliczeń. W przypadku braku takiej umowy poczytuje się, że ulepszenia zostały dokonane na ryzyko i koszt Biorącego do używania.
4. Biorący do używania obowiązany jest umożliwić Użyczącemu, na każde jego żądanie, kontrolę użyczonej nieruchomości i kontrolę wywiązywania się Biorącego do używania ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§4

1. Biorący do używania zobowiązany jest do regulowania należności z tytułu podatku od nieruchomości, stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ordynacji podatkowej.
2. Biorący do używania ponosi wszystkie koszty związane z korzystaniem z użyczonej nieruchomości, w tym koszty dostawy mediów, koszty utrzymania czystości itp.

§5

1. Umowa zostaje zawarta od dnia roku do dnia roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez Użyczącego za 3-miesięcznym wypowiedzeniem w następujących przypadkach:
 - a) nieuregulowania przez Biorącego do używania podatku od nieruchomości w terminie, po bezskutecznym wezwaniu przez Użyczącego i wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty,

- b) zmiany przez Biorącego do używania przeznaczenia przedmiotu użyczenia, w tym prowadzenia na użyczonej nieruchomości innej niż określona w umowie działalności gospodarczej, bez uzyskania pisemnej zgody Użyczającego,
- c) utrudniania Użyczającemu kontroli przedmiotu użyczenia,
- d) niewywiązywania się z innych obowiązków, wynikających z umowy,
- e) ogłoszenia upadłości bądź likwidacji Biorącego do używania lub też zajęcia jego mienia wskutek egzekucji.

§6

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego według siedziby Użyczającego.

§8

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do używania.

BIORĄCY DO UŻYWANIA

UŻYCZAJĄCY

.....

.....