

Rybno, dnia: 06.02.2019 r.

PGN.7013.1.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamówienie publiczne na wykonanie usługi o wartości poniżej 30 000 euro.

Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych, udzielone zostanie zgodnie z zasadą konkurencyjności, **wytocznymi** w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszy Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno.

1. Zamawiający:

Gmina Rybno
ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
tel. 23 6966055, fax. 23 6966811
e-mail: rybno@gminarybno.pl
NIP: 571-162-94-33
REGON:130378404

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie audytu energetycznego Ex-Post dla pięciu (5) budynków publicznych w związku z realizacją projektu pn. „Modernizacja energetyczna budynków publicznych: SP w Koszelewach, SP w Żabinach, SPGZOZ w Rybnie, UG Rybno, ZS w Rybnie”.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:
71314300-5 – usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego powykonawczego „ex-post” dla pięciu (5) budynków publicznych w związku z realizacją projektu pn. „Modernizacja energetyczna budynków publicznych: Szkoły Podstawowej w Koszelewach, Szkoły Podstawowej w Żabinach, Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rybnie, Urzędu Gminy Rybno, Zespołu Szkół w Rybnie”.

Zamówienie będzie realizowane w ramach umowy o dofinansowanie Nr RPWM.04.03.01.-28-0040/17-00, oś Priorytetowa 4 – „Efektywność energetyczna”. Działanie 4.3- „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”. Poddziałanie 4.3.1- „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Regionalnego Programu

Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

4. Zakres prac do wykonania:

1) Zamawiający oczekuje wykonania audytu ex- post energetycznego budynków, uwzględniającego analizę wszystkich elementów poprawy efektywności energetycznej, stanowiących założenia do opracowywanych projektów technicznych.

2) Audyt energetyczny Ex-Post winien:

- a) Zostać opracowany zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- b) Określić wskaźniki produktu i rezultatu bezpośredniego, stanowiących część wniosku o dofinansowanie projektu pn. **„Modernizacja energetyczna budynków publicznych: Szkoły Podstawowej w Koszelewach, Szkoły Podstawowej w Żabinach, Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rybnie, Urzędu Gminy Rybno, Zespołu Szkół w Rybnie”** i zawartej umowy o dofinansowanie Nr RPWM.04.03.01.-28-0040/17-00, oś Priorytetowa 4 – „Efektywność energetyczna”. Działanie 4.3- „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”. Poddziałanie 4.3.1- „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz dokonać porównania ww. wskaźników z audytem Ex-Ante.

3) Dane techniczne dotyczące budynków wg posiadanej dokumentacji:

a) Szkoła Podstawowa w Koszelewach:

- konstrukcja /technologia budynku – tradycyjna,
- liczba kondygnacji – 3 (w tym piwnica)
- kubatura części ogrzewanej budynku – 2 028,01 m³
- powierzchnia użytkowa ogrzewanych lokali użytkowych – 667,04 m²,

b) Szkoła Podstawowa w Żabinach:

- konstrukcja /technologia budynku – tradycyjna,
- liczba kondygnacji – 4 (w tym piwnica),
- kubatura części ogrzewanej budynku – 1 720,16 m³,
- powierzchnia użytkowa ogrzewanych lokali użytkowych – 581,17 m²

c) SPGZOZ w Rybnie:

- konstrukcja /technologia budynku – tradycyjna,
- liczba kondygnacji – 3 (w tym piwnica),

- kubatura części ogrzewanej budynku – 1 830,77 m³,
- powierzchnia użytkowa ogrzewanych lokali użytkowych – 657,40 m²,

d) Urząd Gminy Rybno:

- konstrukcja /technologia budynku – tradycyjna,
- liczba kondygnacji – 4 (w tym piwnica),
- kubatura części ogrzewanej budynku – 3 681,72 m³,
- powierzchnia użytkowa ogrzewanych lokali użytkowych – 1 257,29 m²,

e) Zespół Szkół w Rybnie:

- konstrukcja /technologia budynku – tradycyjna,
- liczba kondygnacji – 4 (w tym piwnica),
- kubatura części ogrzewanej budynku – 4 155,4 m³,
- powierzchnia użytkowa ogrzewanych lokali użytkowych – 1 315,00 m²,

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji technicznej ww budynków.

- 4) Przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynków.
- 5) Audyt energetyczny należy wykonać wraz z opracowaniem zakresu oszczędności energii w związku z przeprowadzoną modernizacją energetyczną budynków i potwierdzeniem osiągnięcia zamierzonych celów modernizacyjnych przyjętych we wniosku o dofinansowanie po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu.
- 6) Audyt powykonawczy należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami. Wyniki audytu służyć będą monitorowaniu wskaźników.
- 7) Dokumentacja techniczna, audyty energetyczne budynków przed modernizacją energetyczną oraz wnioski o dofinansowanie projektu dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć przedmiot zamówienia w następujących formach:
 - a) opracowanie tekstowe w wersji papierowej – 3 egzemplarze,
 - b) opracowanie tekstowe w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersja edytowalna),

5. Wymagania dotyczące wykonawców:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej posiadający niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w wykonaniu tego typu opracowań potwierdzone stosownymi referencjami.
- 2) Wykonawca spełni powyższy warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, wykonał co najmniej dwa (2) zamówienia, które polegały, lub zawierały w swoim zakresie, sporządzenie audytów energetycznych powykonawczych dla budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych poddanych kompleksowej termomodernizacji.
- 3) Do oferty Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz wykonanych usług (wg załącznika nr 3) oraz referencje potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

6. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 15 maja 2019 r.

7. Miejsce i termin składania oraz sposób przygotowania ofert:

- 1) Termin składania ofert upływa 19 lutego 2019 r. do godziny 12⁰⁰
- 2) Oferty osobiście w formie pisemnej należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rybno (pok. Nr 11) ul. Lubawska 15, 13 -220 Rybno, z dopiskiem na kopercie „Zapytanie ofertowe - Wykonanie audytu Ex-Post dla pięciu (5) budynków publicznych”
- 3) Oferty listownie w formie pisemnej należy składać na adres: Urząd Gminy Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno, z dopiskiem na kopercie „Zapytanie ofertowe - Wykonanie audytu Ex-Post dla pięciu (5) budynków publicznych”
- 4) Oferty elektronicznie można składać na adres e-mail: rybno@gminarybno.pl , ofertę z załącznikami należy podpisać i po zeskanowaniu przesłać na ww adres
- 5.) O zachowaniu terminu na złożenie oferty decyduje data wpływu do zamawiającego, a nie data jej nadania.
- 2) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia w tym podatek VAT.
- 7) Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający, że osoba, która podpisała ofertę jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy (np. KRS, pełnomocnictwo).
- 8.) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 9.) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 lutego 2019 r. o godzinie 12¹⁵ , w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 01.

8. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena brutto (100 %).

9. Publikacja i ogłoszenie:

Niniejsze ogłoszenie (zapytanie ofertowe) zamieszczone zostało w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej: <http://bip.gminarybno.pl> w zakładce Zamówienia poniżej 30 000 € oraz w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich. Zmawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców zamieszczając informację na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej : <http://bip.gminarybno.pl> w zakładce Zamówienia poniżej 30 000 €.

10. Planowany termin zawarcia umowy:

Do dnia 26 lutego 2019 r.

11. Zasady realizacji zamówienia:

Określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wg Projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

12. Warunki wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia oferty:

Z postępowania wyklucza się Wykonawcę i odrzuca jego ofertę, gdy:

- 1) Wykonawca posiada powiązania, w tym osobowe lub kapitałowe, z Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie wykazał spełnienia warunku udziału w postępowaniu,
- 3) Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.

12. Dane osób do kontaktu:

Jarosław Świniarski
Tel. 23 6966055 w. 10, k. 502056977
e-mail: rybno@gminarybno.pl

13. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani *Justyna Wyrzykowska*, kontakt: *iod.rybno@rodowsamorzadach.pl* *;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia PGN.042.2.2018.2019 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

WÓJT
mgr inż. Tomasz Wegrzynowski

FORMULARZ OFERTOWY

W nawiązaniu do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym na zadania pn **Wykonanie audytu energetycznego Ex-Post dla pięciu (5) budynków publicznych w związku z realizacją projektu pn. „Modernizacja energetyczna budynków publicznych: SP w Koszelewach, SP w Żabinach, SPGZOZ w Rybnie, UG Rybno, ZS w Rybnie”**, składam ofertę na wykonanie powyższego zamówienia

1. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

NIP:, REGON:

Nr telefonu:, Nr faksu

Adres poczty elektronicznej:

2. Realizację zamówienia wykonam za cenę ryczałtową:

Netto: zł.
(słownie:))

Brutto: zł.
(słownie:))

3. Oświadczam, że:

- 1) Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym.
- 2) Cena oferowana obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie ulegnie zmianie w toku realizacji zamówienia.
- 3) Akceptuję warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.
- 4) Posiadam niezbędną wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i zaplecze techniczne do realizacji niniejszego zamówienia.
- 5) Opracowanie wykonam w terminie do dnia
- 6) Zobowiązuje się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu i terminie.
- 7) Termin związania ofertą obowiązuje przez okres 30 dni.
- 8) Nie otwarto wobec mojej/naszej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.
- 9) Posiadam wymaganymi uprawnieniami oraz dysponuje następującym potencjałem kadrowym niezbędnym do wykonania zadania:

Formularz osobowy

Lp.	Imię i nazwisko osoby, która będzie brała udział w realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą (umowa o pracę, zlecenie itp.)

10) Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. ¹⁾

1) Nie posiadam powiązania kapitałowego lub osobowego z Gminą Rybno lub z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub z osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegającego w szczególności na:

- a. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. Pozostawieniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki i kurateli.

2) Nie polegamy na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

11) Do niniejszej oferty załączam/-my wymagane w zapytaniu ofertowym dokumenty:

a)

b)

c)

d)

.....
(miejscowość, data, podpis i pieczęć Wykonawcy)

1) nie dotyczy przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłącznie stosowanie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust.4 lub art.14 ust. 5 RODO

UMOWA NR PGN.272.....2019

zawarta w dniu: 2019 r. w Rybnie pomiędzy:
Gminą Rybno, z siedzibą: Rybno 13-220, ul. Lubawska 15,
NIP: 571-16-29-433, REGON: 130378404

zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

1. **Tomasza Węgrzynowskiego – Wójta Gminy Rybno,**
2. **przy kontrasygnacie Skarbnika – Zdzisławy Kanicz,**

a firmą:

.....
adres:

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Umowa zawarta została z pominięciem rygorów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 przywołanej wyżej ustawy, ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z Wytycznymi i w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, w trybie zapytania ofertowego określonego Regulaminem udzielania zamówień na dostawę, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Wykonanie audytu energetycznego Ex-Post dla pięciu (5) budynków publicznych w związku z realizacją projektu pn. „Modernizacja energetyczna budynków publicznych: SP w Koszelewach, SP w Żabinach, SPGZOZ w Rybnie, UG Rybno, ZS w Rybnie”**”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. u. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.).
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Zamawiający oczekuje wykonania audytu ex- post energetycznego budynków, uwzględniającego analizę wszystkich elementów poprawy efektywności energetycznej, stanowiących założenia do opracowywanych projektów technicznych.
 - 2) Audyt energetyczny Ex-Post winien:
 - a) Zostać opracowany zgodnie z zasadami zadartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów,

a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. nr 43, poz. 346 z późn. zm.),

- b) Określić wskaźniki produktu i rezultatu bezpośredniego, stanowiących część wniosku o dofinansowanie projektu pn. **„Modernizacja energetyczna budynków publicznych: Szkoły Podstawowej w Koszelewach, Szkoły Podstawowej w Żabinach, Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rybnie, Urzędu Gminy Rybno, Zespołu Szkół w Rybnie”** i zawartej umowy o dofinansowanie Nr RPWM.04.03.01.-28-0040/17-00, oś Priorytetowa 4 – „Efektywność energetyczna”. Działanie 4.3- „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”. Poddziałanie 4.3.1- „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz dokonać porównania ww. wskaźników z audytem Ex-Ante.
- 3) Dane techniczne dotyczące budynków poddanych termomodernizacji wg posiadanej dokumentacji:
- a) Szkoła Podstawowa w Koszelewach:
- konstrukcja /technologia budynku – tradycyjna,
 - liczba kondygnacji – 3 (w tym piwnica)
 - kubatura części ogrzewanej budynku – 2 028,01 m³
 - powierzchnia użytkowa ogrzewanych lokali użytkowych – 667,04 m²,
- b) Szkoła Podstawowa w Żabinach:
- konstrukcja /technologia budynku – tradycyjna,
 - liczba kondygnacji – 4 (w tym piwnica),
 - kubatura części ogrzewanej budynku – 1 720,16 m³,
 - powierzchnia użytkowa ogrzewanych lokali użytkowych – 581,17 m²
- c) SPGZOZ w Rybnie:
- konstrukcja /technologia budynku – tradycyjna,
 - liczba kondygnacji – 3 (w tym piwnica),
 - kubatura części ogrzewanej budynku – 1 830,77 m³,
 - powierzchnia użytkowa ogrzewanych lokali użytkowych – 657,40 m²,
- d) Urząd Gminy Rybno:
- konstrukcja /technologia budynku – tradycyjna,
 - liczba kondygnacji – 4 (w tym piwnica),
 - kubatura części ogrzewanej budynku – 3 681,72 m³,
 - powierzchnia użytkowa ogrzewanych lokali użytkowych – 1 257,29 m²,
- e) Zespół Szkół w Rybnie:
- konstrukcja /technologia budynku – tradycyjna,
 - liczba kondygnacji – 4 (w tym piwnica),
 - kubatura części ogrzewanej budynku – 4 155,4 m³,
 - powierzchnia użytkowa ogrzewanych lokali użytkowych – 1 315,00 m²,
- 4) Przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynków.
- 5) Audyt energetyczny należy wykonać wraz z opracowaniem zakresu oszczędności energii w związku z przeprowadzoną modernizacją energetyczną budynków i potwierdzeniem

osiągnięcia zamierzonych celów modernizacyjnych przyjętych we wniosku o dofinansowanie po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu.

- 6) Audyt powykonawczy należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami. Wyniki audytu służyły będą monitorowaniu wskaźników.
- 7) Dokumentacja techniczna, audyty energetyczne budynków przed modernizacją energetyczną oraz wnioski o dofinansowanie projektu dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć przedmiot zamówienia w następujących formach:
 - a) opracowanie tekstowe w wersji papierowej – 3 egzemplarze,
 - b) opracowanie tekstowe w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersja edytowalna),

§ 2

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela 12 (dwunasto) miesięcznej rękojmi, których bieg rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 3

1. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów.

§ 4

1. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód o których mowa w ust. 1.

§ 5

1. Prace, stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 15 maja 2019 r. w siedzibie Zamawiającego, w następującej formie i ilości:
 - 1) opracowanie tekstowe w wersji papierowej – 3 egz.,
 - 2) opracowanie tekstowe w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersja edytowalna).
2. Na dowód przekazania prac, o których mowa w ust. 1, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy ustalające zakres i ilość przekazanych prac.
3. Przekazanie prac w trybie określonym w ust. 1 i 2 uważane będzie za wykonanie przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, w **wysokości netto**: zł,
(słownie:/100)
w wysokości brutto: zł
(słownie:/100).
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Należność dla Wykonawcy zrealizowana zostanie poleceniem przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy.
4. Za przekroczenie terminu płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości

- o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje należne wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za zerwanie niniejszej umowy z winy Zamawiającego.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 6. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.
 7. W przypadku gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia do umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) gdy zostanie wydany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) gdy ogłoszono upadłość Wykonawcy;
 - c) gdy Zamawiający naliczył karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i wymogami Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu mają prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§ 9

Obowiązki koordynującego sprawy związane z opracowaniem audytu energetycznego ex-post ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Jarosław Świniarski tel. 23 6966069, k. 502 056 977, email: j.swiniarski@gminarybno.pl, ze strony Wykonawcy pełnić będzietel.:.....; email:

§ 10

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla Zamawiającego, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

WYKAZ USŁUG

Wykaz wykonanych usług obejmujących co najmniej dwie usługi, które polegały lub zawierały w swoim zakresie, sporządzenie audytów energetycznych powykonawczych dla budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych poddanych kompleksowej termomodernizacji.

Lp.	Przedmiot opracowania	Wartość zamówienia	Data wykonania	Podmiot zamawiający
1				
2				
3.				

Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane.

.....dnia r

(miejscowość),

Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji
i pieczętka Wykonawcy lub pełnomocnika