

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w, pomiędzy:

Gminą Rybno, z siedzibą: 13-220 Rybno, ul. Lubawska 15,

NIP: 571-16-29-433, REGON: 130378404

zwaną dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowaną przez:

1.
2.

a firmą:

.....
zwaną dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowaną przez:

1.

w konsekwencji przeprowadzenia zapytania ofertowego w trybie regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno zgodnie z art. 3 pkt. 1 ppkt. 1) § 7 ust. 2 z uwagi na próg określony w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022. poz. 1710) tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł netto, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) Opracowanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. u. z 2021 poz. 2404) oraz z przepisami odrębnymi.
- 2) Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi uchwała Nr LI/380/2023 Rady Gminy Rybno z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Rybno, gm. Rybno.
- 3) Szczegółowy zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w szczególności:
 - a) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów formalno - prawnych (projekty pism zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych,
 - b) sporządzenie przez Wykonawcę planu z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych,

- gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w odpowiedniej skali,
- c) pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania MPZP (w tym niezbędnych opinii i uzgodnień, a także wykonanie na swój koszt prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556), jak również prognozy skutków finansowych, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) przygotowanie przez Wykonawcę analizy wniosków do planów i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia,
 - e) opracowanie przez Wykonawcę projektu planu,
 - f) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących opracowywanego planu, w tym związanych z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu, pism informujących o sposobie rozpatrzenia wniosków do planu, pism o wydanie opinii i o uzgodnienie projektu planu,
 - g) przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu planu,
 - h) wprowadzenie przez Wykonawcę zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
 - i) w razie konieczności ponowne uzgadnianie przez Wykonawcę projektu planu, w przypadku wprowadzenia zmian przez właściwe organy gminy,
 - j) wprowadzenie przez Wykonawcę zmian do projektu planu, wynikających z ponowionych uzgodnień,
 - k) przygotowanie przez Wykonawcę planu wraz z wymaganymi załącznikami do uchwalenia,
 - l) sporządzenie przez Wykonawcę kopii planu,
 - m) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia Wojewodzie w celu stwierdzenia zgodności z przepisami prawa oraz dostosowanie projektu planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności,
 - n) prezentację przez Wykonawcę projektów MPZP organom gminy i uczestniczenia w publicznej dyskusji na temat przyjętych w projektach rozwiązań oraz prezentacji projektów MPZP podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej (GKUA) – w razie potrzeby.
 - o) w przypadku uwag organu nadzoru prawnego do uchwalonego MPZP, doprowadzenie przez Wykonawcę tego opracowania do zgodności z przepisami, w terminach ustalonych przez Zamawiającego w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia,

2. W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu (realizacji całości przedmiotu umowy), odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich prac projektowych lub czynności, także nie opisanych w ust. 1 pkt 3) a wynikających z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej.

§ 2.

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają, iż zakończenie prac nastąpi do roku.
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 3.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Łączna wartość zamówienia wynosi zł brutto (słownie:), wartość netto zł.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury za realizację danego etapu prac na rachunek bankowy Wykonawcy w, nr rachunku:
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtu – pozostaje niezmiennie w całym okresie realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają następujący sposób płatności wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów prac:
 - 1) I rata w wysokości 50 % kwoty wynagrodzenia tj. PLN brutto (słownie:) – po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu opinii komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz przesłaniu planu do uzgodnień i opiniowania,
 - 2) II rata w wysokości 30 % kwoty wynagrodzenia tj. PLN brutto (słownie:) - przedłożenie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu,
 - 3) III rata w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia tj. PLN brutto (słownie:) - po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności z przepisami prawa podjętej przez Radę Gminy uchwały,
5. Wykonawca oświadcza, że firma jest zwolniona z podatku VAT podmiotowo.
6. Właściwy Urząd Skarbowy dla Wykonawcy:

§ 4.

Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, należytą starannością, wiedzą i wymogami:
 - 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404),
 - 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),
 - 4) pozostałymi obowiązującymi przepisami prawnymi mającymi zastosowanie w realizacji przedmiotu umowy.
2. Plan należy sporządzić w oparciu o ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) poniesienia kosztów związanych z publikacją ogłoszeń i prowadzoną korespondencją wynikającą z procedury planistycznej,
 - 2) udostępnienia Wykonawcy niezbędnych materiałów będących w dyspozycji Zamawiającego, m. in.:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - b) gminną ewidencję zabytków
 - 3) dokonania odbioru prac,
 - 4) zapłacenia Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią i warunkami niniejszej umowy;
 - 2) zwrócić wszystkie udostępnione mu materiały po zakończeniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez ich rozpowszechniania,
 - 3) do usunięcia wykrytych wad w MPZP na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), do projektu planu, wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw

zależnych a tym samym prawo do nieograniczonego nimi rozporządzania, na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w chwili przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu planu zgodnie z zapisami umowy.

§ 7.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Warunkiem niezbędnym do dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy będzie zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy, po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności planów z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8.

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu w terminie przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu całego przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający ma prawo potrącić z faktury końcowej.
3. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikających z umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać je w sposób polubowny, a w razie braku porozumienia poddać pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego według norm ogólnych Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA